

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

CLOS BEAULIEU
8 AVENUE DES GOELANDS
1 1560 SAINT PIERRE LA MER

Immeuble de 53 lots principaux

CLOS BEAULIEU

Immeuble de 53 lots principaux 45 lots secondaires,
Immatriculé au registre sous le N° : AA9058025

SYNDIC EN EXERCICE

AGENCE DES KARANTES
PLACE DES KARANTES
11100 NARBONNE PLAGE

Téléphone : 04 68 49 82 25

Carte professionnelle n° CPI 1102 2016 000 015
Délivrée par CCI Narbonne
Siret n° 34296164600011

Responsable : J. MASSOT ET P.RIGAUD
Comptable :
Négociateur :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur BERTHELOT MICHEL
Madame CABROL - MINOZZI
Monsieur COLOMAR JEAN MARC
Mme et Mr DEMESSEMACKER Claude
Madame MORASSUT UMBERTE
Madame DI CIOCCIO (Président)
Monsieur FLAUSSE RAYMOND
Madame VOTTA

Règlement de Copropriété

- Règlement de copropriété du 30/09/1994
- Modificatif du 27/02/1995
- Modificatif du 17/05/1999
- Modificatif du 03/11/2008 - Publication du cahier des charges ayant pour objet la règlementation des aménagements extérieurs

Renseignements Complémentaires

- Délégation de pouvoir au conseil syndical: 3 000 Euros
- PPPT et DPE Collectif : copropriété non concerné (AG 2023 R6)

Diagnostic Amiante Décret 2002

- Diagnostic technique amiante établit le 12/09/2013

IM-010167 ASSURANCE MULTIRISQUE

Reconduit le 01/08/2023 par tacite reconduction Résiliable le 31/07/2024 Type ASSURANCE
MULTIRISQUE IMMEUBLE
ASSURANCE MULTIRISQUE

Souscrit avec

Ets PETITJEAN (Courtier)
18 AVENUE GENERAL DE GAULLE
11200 LEZIGNAN CORBIERES
Téléphone : 0468270007

Compagnie

APRIL APRIL IMMOBILIER
90 AV FELIX FAURE
CS 13345
69439LYON CEDEX 3
Téléphone : 0437464593

7526031 D CONSOMMATION EAU

par tacite reconduction Type EAU EAU
CONSOMMATION EAU

Souscrit avec

Societe VEOLIA EAU
CENTRE SERVICE CLIENTS
06297 NICE CEDEX 3
Téléphone : 0969323552

1-GLTH-47 CONSOMMATION ELECTRICITE

par tacite reconduction Type ENERGIE ELECTRICITE
CONSOMMATION ELECTRICITE

Souscrit avec

EDF ENTREPRISES
RELATION CLIENTS ENTREPRISES
10 PLACE DE LA JOLIETTE
13567 MARSEILLE Cedex
Téléphone : 0820821333

23CO000182 LOC ET ENTRETIEN COMPTEURS EAU

Reconduit le 11/01/2024 par tacite reconduction Résiliable le 10/01/2034 Type ENTRETIEN
LOC ENT COMPTEURS EAU
LOC ET ENTRETIEN COMPTEURS EAU

Souscrit avec

Societe PROX-HYDRO
12 RUE ANDRE ISAIA
13456 MARSEILLE CEDEX 13
Téléphone : 0562166316

Bât. *Intervenants*

Type et Objets des travaux

REFECTION MURS LOCAUX POUBELLES
AG 2023 R15

Réalisés le 27/11/2023
Pour 1036.50€